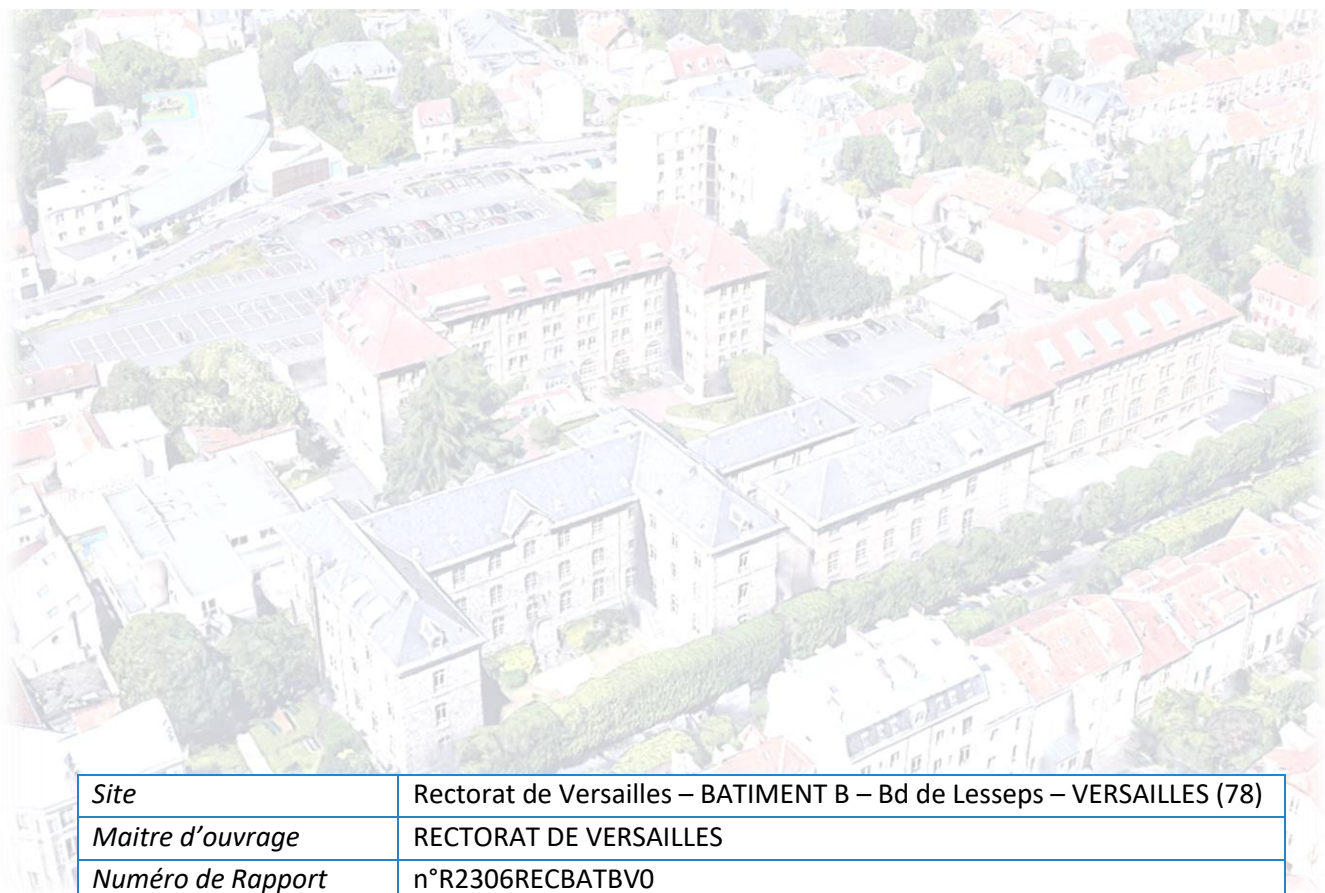





**ACADÉMIE  
DE VERSAILLES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIAGNOSTIC PRODUITS – EQUIPEMENTS – MATERIAUX -  
DECHETS ISSUS DE REHABILITATION**



Site	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78)
Maitre d'ouvrage	RECTORAT DE VERSAILLES
Numéro de Rapport	n°R2306RECBATBV0
Date de repérage	17/04/2023 – 21/04/2023 – 04/04/2023 – 30/04/2023
Date rapport	03/07/2023

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

<b>DESIGNATION DU MAITRE D'OUVRAGE</b>			
<b>Dénomination :</b>		RECTORAT DE VERSAILLES	
<b>Adresse :</b>		3 Bd de Lesseps, 78017 Versailles	
<b>DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE</b>			
<b>Dénomination :</b>		SODEREC	
<b>Adresse :</b>		6 Avenue Gourgaud, 75017 Paris	
<b>Nom Interlocuteur :</b>		Cécile TALBOURDET	
<b>DESIGNATION DE L'AUDITEUR DECHETS</b>			
<b>Dénomination :</b>		DEC2	
<b>Adresse :</b>		19 rue de l'Epau – 59230 Sars et Rosieres	
<b>Auditeur 1 :</b>		19 rue de l'Epau – 59230 Sars et Rosieres	
Nom : DELSARTE Prénom : Damien		<b>Numéro SIRET :</b>	517 635 603 000 15
<b>Auditeur 2 :</b>		<b>Attestation d'assurance :</b>	
Nom : ROGER Prénom : Tiphaine		Assurance AXA – Pack Green – Contrat N° 538 699 13 04	
<b>DESIGNATION DES BATIMENTS</b>			
<b>Département :</b>	YVELINES	<b>Adresse :</b>	3 Boulevard de Lesseps
<b>Commune :</b>	VERSAILLES	<b>Références Parcellaires :</b>	AX 249
<b>Dates de repérages</b>	<b>Dates de rendus</b>	<b>Rédaction</b>	<b>Vérifications et validation</b>
17/04/2023 – 21/04/2023 – 04/04/2023 – 30/04/2023	03/07/2023	Tiphaine ROGER	Damien DELSARTE

**Votre Assurance**

► RCE PRESTATAIRES



SARL DEC2  
19 RUE DE L EPAU  
59230 SARS ET ROSIERES FR

**AGENT**

M MAFFRAND LAURENT  
2 RUE DU GENERAL LECLERC  
62157 ALLOUAGNE  
Tél : **0321541170**  
Fax : 03 21 54 01 20  
Email : AGENCE.MAFFRAND@AXA.FR  
Portefeuille : 0062062144

**Vos références :**

Contrat n° **5350365804**  
Client n° 3671018804

AXA France IARD, atteste que :

**SARL DEC2  
19 RUE DE L EPAU  
59230 SARS ET ROSIERES**

est titulaire d'un contrat d'assurance N° **5350365804** ayant pris effet le **28/08/2018** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :

1. Conseil & audit/ gestion des déchets: La mission se limite à la mise en relation des clients avec les entreprises de traitement et à l'organisation du suivi administratif
2. Etablissement d'un questionnaire de satisfaction client.
3. Diagnostic déchets avant démolition: Etablissement d'une méthodologie d'audit des bâtiments et inventaire des déchets avant démolition selon le décret du 19/12/11 (les travaux étant ensuite réalisés par des prestataires extérieurs).
4. Gestion des déchets: Accompagnement dans les démarches de collecte, transport, traitement des déchets; la mission se limitant à la mise en relation des clients avec des prestataires.
5. Désamiantage/déconstruction/ Dépollution des sols et travaux fluviaux:

- Mise en relation des clients avec des prestataires.
- Prélèvements de terres pour valider une dépollution (validation de fonds de fouille), **à l'exclusion de toute mission de diagnostic « amiante ».**


**Sans interventions en maîtrise d'œuvre, hormis pour les aménagements écologiques et paysagers, et toujours hors bâtiment et génie civil,**

**Sans réalisation de travaux de bâtiment ou de génie civil.**

**AXA Assurances IARD Mutuelle**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers  
Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex  
Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/2

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------



Assurance et Banque

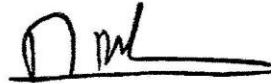
**Dans ce cadre, il est notamment précisé que sont exclus du champ des garanties les missions suivantes (assurées par le biais d'un contrat spécifique) :**

- **Conception d'ouvrages / installations de traitement des pollutions et déchets (stations d'épuration, lagunage, incinérateurs, déchetteries...)**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2023** au **01/01/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à ALLOUAGNE le 2 janvier 2023  
Pour la société :




AXA DEC 10.01.2023 / Comité DEC

**AXA Assurances IARD Mutuelle**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers  
Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex  
Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309


Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/2

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## TABLE DES MATIERES

1	Lexique .....	5
2	Table des tableaux.....	5
3	Table des figures.....	5
	Préambule .....	6
1	Contexte .....	7
1.1	Cadre règlementaire .....	7
1.2	Objet de la mission et limites de prestation .....	8
1.3	Description du site.....	8
1.4	Limites .....	12
2	Méthodologie .....	13
2.1	Études documentaires et in Situ .....	13
2.2	Intégration de l'Économie circulaire .....	13
3	résultats.....	15
3.1	Caractéristiques techniques du bâtiment .....	15
3.2	Données d'entrées .....	16
3.2.1	Plans.....	16
	Plans Technique TOPO – Société de Géomètres Experts : .....	16
3.3	Diagnostics amiante .....	16
4	PARTIE REEMPLOI.....	17
4.1	Nature et quantitatif .....	17
5	PARTIE DECHETS.....	24
5.1	Nature et quantitatif et PEMD .....	24
6	Reportage photographique .....	27
7	grilles d'inventaire .....	31
7.1	Structure.....	31
7.2	Second Œuvre .....	32
7.3	Réseaux .....	35
7.4	Aménagement extérieur .....	36
7.5	Déchets résiduels .....	37
7.6	Déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE).....	38
8	Localisation des filières .....	39

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 1 LEXIQUE

**DI** : Déchets Inertes

**DND** : Déchets Non Dangereux

**DD** : Déchets Dangereux

**ISDI** : Installation de Stockage de Déchets Inertes

**ISDND** : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux

**ISDD** : Installation de Stockage de Déchets Dangereux


**PEMD** : Produit – Équipement - Matériaux - Déchet

## 2 TABLE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 : LIMITES .....	12
TABLEAU 2 : CARACTERISTIQUES DU BATIMENT .....	15
TABLEAU 3 : SYNTHÈSE .....	25
TABLEAU 4- ÉLÉMENTS CONSTITUANTS LE LA STRUCTURE .....	31
TABLEAU 5 ÉLÉMENTS CONSTITUANTS LE SECOND ŒUVRE .....	32
TABLEAU 6 ÉLÉMENTS CONSTITUANTS LES RESEAUX .....	35
TABLEAU 7 ÉLÉMENTS CONSTITUANTS LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS.....	36
TABLEAU 8 LISTE DES DECHETS RESIDUELS .....	37
TABLEAU 9 - LISTE DES DEEE .....	38

## 3 TABLE DES FIGURES

FIGURE 1 : LOCALISATION DU SITE .....	10
FIGURE 2 : LOCALISATION DE LA PARCELLE CADASTRALE .....	11
FIGURE 4 : SCHEMA EXPLICATIF DE LA METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC PEMD .....	13
FIGURE 5 - SCHEMA DE L'ECONOMIE CIRCULAIRE (SOURCE : ADEME).....	14
FIGURE 6 - HIERARCHIE DES MODES DE TRAITEMENT DES DECHETS .....	14
FIGURE 7 : CARTOGRAPHIE FILIERES .....	39

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## PREAMBULE

Une déconstruction de bâtiment, au sens de l'article R. 111-43, est une opération consistant à détruire au moins une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment. Cette démolition doit être accompagnée d'un diagnostic PEMD, anciennement diagnostic déchet.


Le diagnostic PEMD (Produit - Équipements – Matériaux - Déchets) est un outil de planification et gestion des matériaux générés lors d'une démolition ou d'une réhabilitation significative. Celui-ci entre en vigueur pour les demandes d'urbanisme postérieures au 1er janvier 2022.

Ce diagnostic a pour fin de favoriser les filières de valorisation des matériaux, dans une logique d'économie circulaire, et au plus proche de la zone de démolition. Ce diagnostic sera alors réalisé en amont du dépôt de la demande de permis de démolir si l'opération y est soumise et préalablement à l'acceptation des devis ou à la passation des marchés relatifs aux travaux de démolition dans les autres cas.

Le diagnostic PEMD qui suit fournira ainsi, selon l'article R. 111-45, la nature, la quantité, l'état de tous les matériaux constitutifs des bâtiments mais aussi des produits et équipements résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments en vue de les valoriser.

En fournissant de telles informations, le diagnostic PEMD a pour but de proposer des solutions de gestion adéquates à chaque matériau en y intégrant l'économie circulaire avec leurs revalorisation, réutilisation, réemploi, recyclage, etc. Le but ultime du diagnostic PEMD sera alors d'améliorer l'impact carbone d'une opération de démolition, de favoriser la dynamique sociale et solidaire avec de nombreux repreneurs de produits du réemploi, et sauvegarder notre environnement.



	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 1 CONTEXTE

### 1.1 Cadre réglementaire

Selon l’**article 51 de la loi AGEC<sup>1</sup>** de 2020, « lors de travaux de démolition ou réhabilitation significative de bâtiments, le maître d'ouvrage est tenu de réaliser un diagnostic relatif à la gestion des produits, matériaux et déchets issus de ces travaux ». D’après cet article, le diagnostic PEMD comprend ainsi des orientations visant à assurer la traçabilité des produits, matériaux et déchets générés par l’opération de démolition, en vue de les réintégrer sur le marché (réemploi, recyclage, etc.). En cas d'impossibilité de réemploi ou de valorisation, le diagnostic précise également les modalités d'élimination des déchets.

D’après les **décrets d’application n° 2021-821 et 822 paru le 25 juin 2021**, le diagnostic PEMD s’applique sur des opérations de démolitions de plus de 1000 m<sup>2</sup> (surfaces cumulées) et de rénovation significative<sup>2</sup>. De plus, d’après l’article R. 111-48, « Préalablement à l'acceptation des devis ou à la passation des marchés relatifs aux travaux de démolition ou de rénovation significative, le maître d'ouvrage transmet ce diagnostic aux personnes physiques ou morales susceptibles de concevoir ou de réaliser ces travaux. »

Ce même décret mentionne par la même occasion, les informations contenues dans le diagnostic PEMD :

- Localisation
- Estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés
- Estimation de l’état de conservation des matériaux
- Indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l’opération, sur un autre site ou par l’intermédiaire de filières de réemploi
- Indications sur les précautions de dépose, de stockage et de transport de ces PEMD
- Indications sur les conditions techniques et économiques pour parvenir au réemploi des PEMD
- Indications des filières de gestion et de valorisation des déchets issus de la démolition ou de la réhabilitation à défaut de réemploi

Pour finir, d’après l’article R. 111-49, à la suite des travaux et du diagnostic PEMD le maître d'ouvrage est tenu de dresser un formulaire de récolement précisant la destination effective des PEMD (réemploi, valorisation, etc.). Les tableaux retrouvés sur le formulaire de recollement sont disponibles dans la suite du rapport.

<sup>1</sup> LOI n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire

<sup>2</sup> Art. R. 111-44 du Code de la construction et de l’habitation : Opération de destruction d’une partie majoritaire de la structure d’un bâtiment et/ ou rénovation consistant à détruire ou remplacer au moins deux des éléments de second œuvre.



## 1.2 Objet de la mission et limites de prestation

L'objectif du diagnostic PEMD est multiple : étendre le périmètre de l'ancien diagnostic déchets à d'autres types d'opérations, améliorer la qualité des informations sur les filières de valorisation existantes, mettre en avant le potentiel de réemploi des matériaux issus de la déconstruction, et renforcer le suivi de la réglementation et de la remontée des données issues de ces diagnostics via la plateforme numérique CSTB.

Le diagnostic PEMD représente le premier maillon de la chaîne de gestion des PEMD sur une opération et deviendra l'outil de planification sur votre chantier. Il vient en complément des diagnostics techniques obligatoires.

## 1.3 Description du site

Il est projeté le regroupement sur le site actuel du Rectorat de Versailles, boulevard Lesseps, de plusieurs services de l'académie, du CROUS de l'académie de Versailles, actuellement dans des locaux loués boulevard de la Reine à Versailles, et de la Cour administrative d'appel de Versailles (CAAV), située Esplanade du Grand Siècle à Versailles.

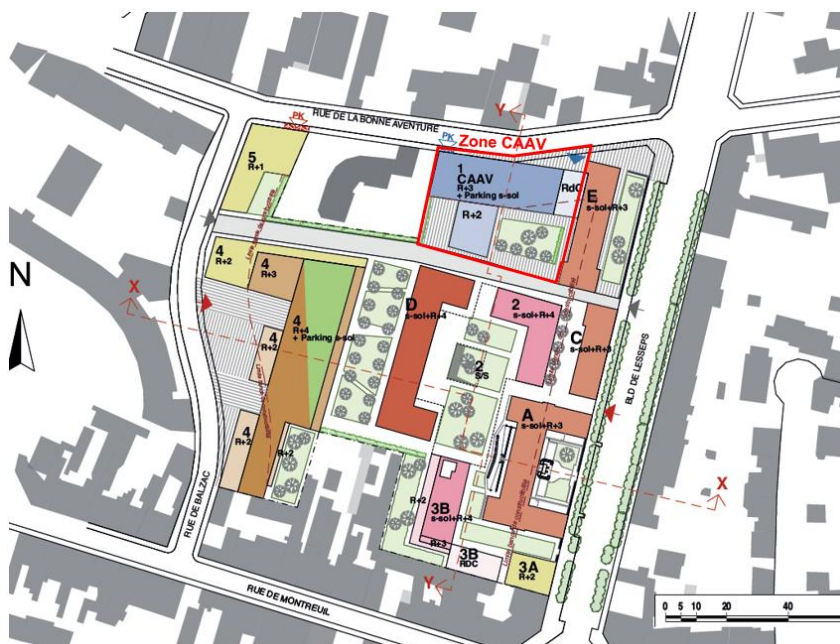
Ce site de Lesseps, propriété de l'état, occupe une parcelle de 14 337 m<sup>2</sup>. Il est actuellement occupé par 6 bâtiments et 3 parkings à ciel ouvert.



Des études pré-opérationnelles menées en 2020 et 2021 ont permis de valider un scénario de faisabilité.

Le scénario retenu prévoit la conservation et la rénovation des bâtiments A, C, D et E conformément aux exigences de l'ABF de Versailles. Ces 4 bâtiments représentent une surface totale réutilisable d'environ 8 250 m<sup>2</sup> SDP. Les bâtiments B, F et les garages et ateliers seront quant à eux déconstruits pour laisser place à d'autres bâtiments.

Le projet prévoit également la construction d'environ 16 750 m<sup>2</sup> SDP.




La capacité totale du site de Lesseps selon le scénario retenu est donc d'environ 25 000 m<sup>2</sup> SDP.

### Ce rapport de diagnostic porte sur les mètres de la future démolition du bâtiment B.

Le bâtiment B sera déconstruit en totalité, c'est pourquoi nous avons considéré l'ensemble des éléments de gros œuvre et second œuvre (hors mobilier).

Nous avons estimé que les équipements incendie (exemple : matériel DESAUTEL, ...) seraient réutilisés dans les futurs locaux et n'avons pas pris en compte leur quantité.

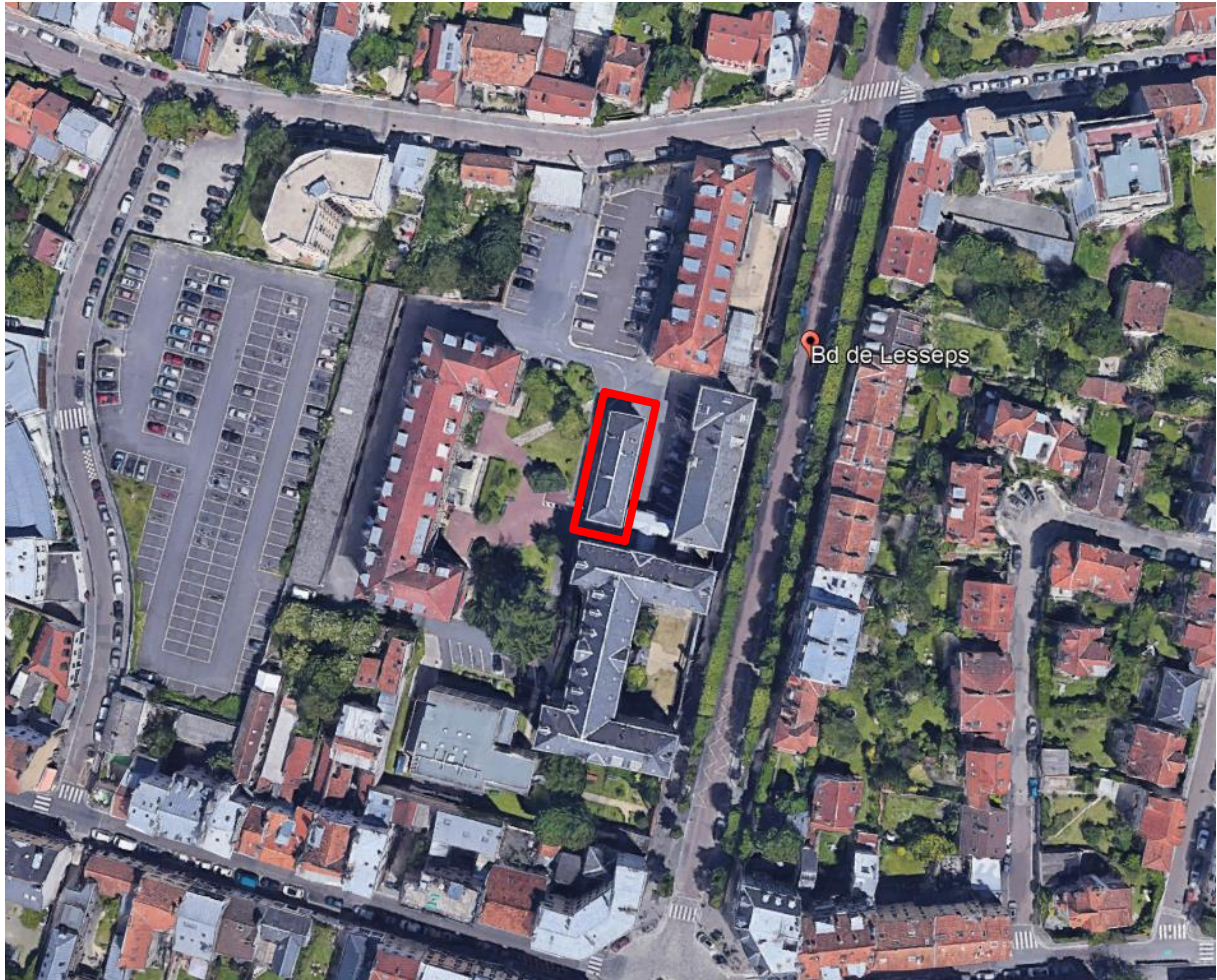
Une mise à jour des mètres pourra être apportée en fonction de l'évolution du programme de travaux. De même qu'une campagne de percement afin de caractériser et valider la nature des cloisons et doublages intérieurs.

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------


Description de la zone concernée par le diagnostic PEMD

#### ORTHOPHOTO

Figure 1 : Localisation du périmètre de l'étude (BATIMENT B)

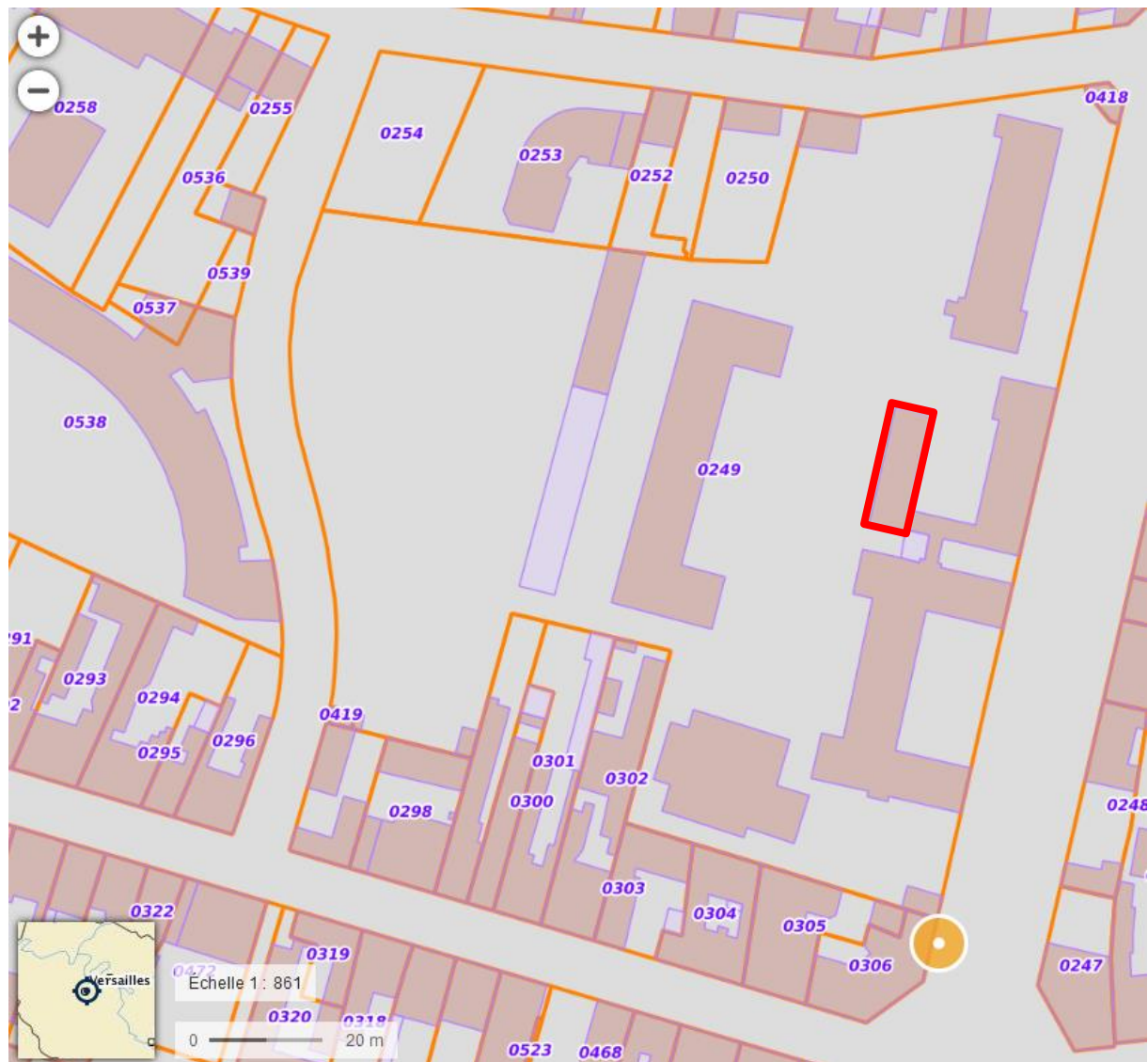





	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## CADASTRE

Figure 2 : Localisation de la parcelle cadastrale




	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 1.4 Limites

Tableau 1 : Limites

	Inclus	Exclus
<i>Partie visible de l'opération au-dessus du niveau naturel (superstructures)</i>	X	
<i>Niveau de sous-sol (infrastructures)</i>	X	
<i>Les équipements résiduels, non constitutifs du bâtiment</i>	X	
<i>Le mobilier</i>		X (inventaire à réaliser par les occupants)
<i>Les fondations, massifs enterrés, radiers ou remblais</i>	X	
<i>Cuves et canalisations enterrées</i>		X
<i>Les aménagements extérieurs : végétation</i>		X
<i>Les aménagements extérieurs : clôture</i>		X
<i>Les aménagements extérieurs : VRD</i>	X (pavage uniquement)	
<i>Les déchets extérieurs aux abords des bâtiments</i>		X
<i>Les réseaux divers enterrés</i>		X

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 2 METHODOLOGIE

### 2.1 Études documentaires et in Situ



Figure 3 : Schéma explicatif de la méthodologie du diagnostic PEMD

### 2.2 Intégration de l'Économie circulaire

Le diagnostic PEMD identifie et présente les produits matériaux et équipements issus d'une opération de démolition dans le but de les valoriser. Cette valorisation s'appuie notamment sur le principe de l'économie circulaire. Selon l'ADEME, l'économie circulaire vise à changer le modèle économique dit linéaire actuel, en limitant le gaspillage des ressources et l'impact environnemental.

Dans son ouvrage de 2018 nommé « l'économie circulaire dans le BTP », l'ADEME explique ainsi l'importance d'une telle économie. « La prévention et le recyclage des déchets du BTP sont au cœur des priorités de la politique européenne et nationale au travers notamment des objectifs fixés par la Directive-cadre Déchets 2008/98/CE, le Paquet Économie Circulaire 2015 de la CE, le Programme National Prévention 2014-2020 et la loi de transition énergétique pour la croissance verte d'août 2015. »

## ÉCONOMIE CIRCULAIRE

### 3 domaines, 7 piliers

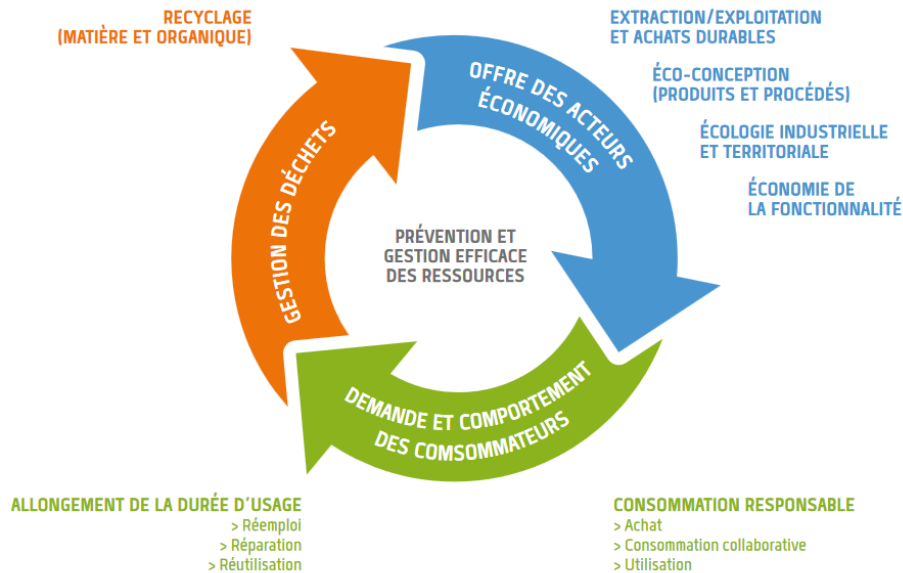


Figure 4 - Schéma de l'économie circulaire (source : ADEME)

DEC<sup>2</sup> met en évidence à travers ce rapport, l'ensemble des PME présents et les filières d'économie circulaire possibles pour ce projet de déconstruction-reconstruction en suivant la hiérarchie des modes de traitement :



Figure 5 - Hiérarchie des modes de traitement des déchets

Alors que la valorisation des déchets métalliques est intégrée pour des raisons économiques, les autres déchets non dangereux (bois, plâtre, isolant, plastiques, ...) sont encore trop souvent collectés dans une benne en mélange. Pourtant, de nouvelles alternatives se développent.


Cet inventaire sera la première étape et permettra à la société de démolition d'anticiper la partie opérationnelle en intégrant les exigences de réemploi possibles. La liste des filières reste générique et doit être adaptée pour chaque famille de déchets. Pour les catégories de déchets définis, un tri et des contenants adaptés sont indispensables pour la bonne exécution des travaux.



### 3 RESULTATS

#### 3.1 Caractéristiques techniques du bâtiment

Tableau 2 : Caractéristiques du bâtiment

ZONE	Niveau(x)	Parcelle	Surface parcelles	Surface au sol	Hauteur maximale (m)	Longueur maximale	Largeur maximale	Type de bâtiment	Année de construction
BATIMENT B	R+1 + SOUS-SOL	AX 249	13375 m²	136.68 m²	12 m	20.9 m	6.54 m	Tertiaire	1949
					Système constructif				
					Désignation		Hypothèses		
					Fondations	PIERRE	Épaisseur	60 CM	
					Murs	PIERRE	Épaisseur	50 CM	
					Plancher	BETON (RDC)	Épaisseur	20 CM	
					Charpente	BOIS	Hypothèse	40kg/m²	
					Couverture étanchéité	ARDOISE	Hypothèse	« Ardoise d'Anger » > 45kg/m²	
					Cloisonnement	PLATRE	Épaisseur		
					Menuiserie	BOIS / PVC			
					Isolations	/			

#### État des lieux du bâtiment

Présence d'occupants	OUI	Présence de déchets résiduels	OUI	Réseau sous tension	OUI
	NON		NON		NON
Vide sanitaire accessible	OUI	Combles accessibles et visitables	OUI	Toiture accessibles et visitables	OUI
	NON		NON		NON
	SANS OBJET		SANS OBJET		SANS OBJET

#### Installations et Équipements spécifiques

Ascenseur	OUI	NON	Cuves enterrées	OUI	NON
Chaufferie	OUI	NON	Fosse septique	OUI	NON
Sprinkler	OUI	NON	Fosse entretien véhicule	OUI	NON
Clapets et porte couvre-feu	OUI	NON	Groupe clim et froid	OUI	NON

#### Remarques

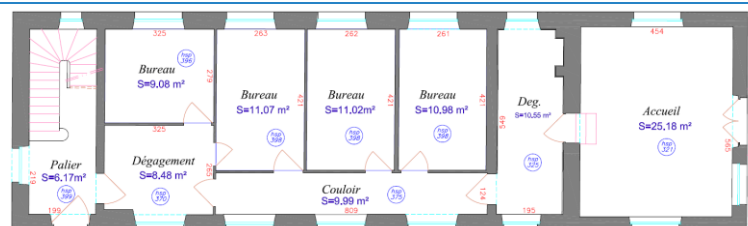
Au vu de l'occupation du site, aucun sondage destructif n'a été réalisé dans le cadre de cette étude. Notre équipe a procédé à des sondages tactiles / visuels et des hypothèses ont été émises sur la nature des cloisons et doublages ainsi que sur les fondations du bâtiment.

#### Plans

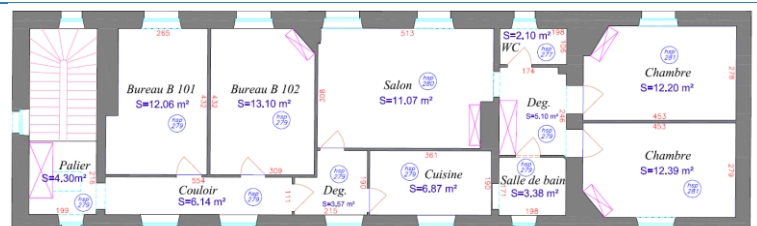
##### SOUS-SOL




##### RDC



##### ETAGE



	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 3.2 Données d'entrées

### 3.2.1 Plans

Plans Technique TOPO – Société de Géomètres Experts :

- N°097825 - PLAN D'INTERIEUR – REZ DE CHAUSSEE – Echelle 1/100 – 21/12/2009
- N°097825 - PLAN D'INTERIEUR – SOUS-SOL– Echelle 1/100 – 21/12/2009
- N°097825 - PLAN D'INTERIEUR – 1<sup>er</sup> ETAGE – Echelle 1/100 – 21/12/2009

## 3.3 Diagnostics amiante


Dans le cadre de la réalisation du diagnostic PEMD, un rapport de Dossier Technique Amiante a été joint. On note la transmission :

- **Pré rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti – 10/02/2023 – REF : N°002ER338169**

Il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Dans son rapport, l'opérateur attire l'attention sur le fait que la mission de repérage n'a pas pu être mener à son terme. Le donneur d'ordre devra faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

Une attention particulière sera à apporter sur les ardoises de couverture qui n'ont pas à ce jour par été investigué. Une présence d'amiante pourra être détectée sur ce matériau.

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 4 PARTIE REEMPLOI

---


### 4.1 Nature et quantitatif

Le Rectorat de Versailles souhaite se positionner sur les sujets d'économie circulaire. En orientant au maximum le diagnostic PEMD vers la dépose sélective des Produits, Equipements, Matériaux et Déchets, le projet permettrait d'éviter le gaspillage et gérer la fin de vie des gisements présents sur le chantier.

Le programme de travaux n'est, à ce jour, pas clairement identifié. Nous n'avons pas la connaissance des équipements et matériaux que les services techniques souhaitent récupérer à l'issu des travaux pour intégration dans le futur projet (exemple : luminaires, équipements génie climatique, blocs portes, ...).

C'est pourquoi, à ce stade des études, nous avons simplement identifié les gisements présentant un potentiel de réemploi (sur site ou hors site) mais n'avons pas fait la démarche de contacter les établissements du réemploi pour connaître leur besoin. L'idéal serait de réemployer un maximum d'éléments sur site.

La dimension de la temporalité des travaux seront des facteurs à prendre en compte et parfois délicats à gérer en fonction des attentes et des opportunités de chaque acteur du réemploi.

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

### 1. Radiateurs électriques

**Quantité estimée :** 4 unités

**Dimensions :** 57\*50cm

**Etat de conservation :** très bon

**Type d'assemblage :** manuelle

**Précaution de dépose :** le démontage soigneux doit viser à assurer l'intégrité de l'appareil et de ses accessoires. Les supports de montage spécifiques seront conservés.

**Précaution de stockage :** Les précautions nécessaires devront donc être prises lors du transport et de la livraison en vue de limiter les coups et les éraflures (protections intercalaires, protections des coins, transport en position verticale, sanglage des palettes)

**Localisation :** RDC



### 2. Simple et double interrupteur Legrand

**Quantité estimée :** 9 unités

**Etat de conservation :** très bon


**Type d'assemblage :** manuelle

**Précaution de dépose :** Vérifiez que la prise ou l'interrupteur ne soit pas endommagé / Vérifiez que la prise ou l'interrupteur répond aux normes de sécurité actuelles / Celles-ci sont confirmées par la certification CE / Gardez à l'esprit que le prix de revente en seconde main est d'environ 5€ contre environ 13€ neuf

**Précaution de stockage :** dans un carton à l'abri de la lumière, poussière et humidité

**Localisation :** RDC



	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

### 3. Dalle lumineuse LED 60cm\*60cm

**Quantité estimée :** 11 unités

**Etat de conservation :** très bon

**Type d'assemblage :** manuelle

**Précaution de dépose :** coupez le courant > désencastrez le panneau du plafond > extrayez le panneau par un mouvement de balancement ou rotatif > vérifiez l'absence de courant > ne pas laisser les fils dénudés



**Précaution de stockage :** fragile donc enveloppez dans du papier journal / bulle puis dans un carton à l'abri de la lumière, poussière et humidité

**Localisation :** RDC

### 4. Pavés extérieurs

**Quantité estimée :** 50 m<sup>2</sup>

**Etat de conservation :** bon


**Type d'assemblage :** manuelle

**Précaution de dépose :** Lors du démontage, le principal point d'attention consiste à s'assurer de conserver une certaine homogénéité des lots. Dans la pratique, l'attention est principalement portée sur le format des pavés et moins sur la couleur. Le risque de détérioration du matériau est généralement faible lors du démontage. Les pavés posés sur lit de sable sont usuellement enlevés mécaniquement à l'aide d'une pelle hydraulique munie d'un bac à claire-voie (ou dégrilleur). Au cours de cette étape, les pavés sont secoués afin d'éliminer une grande partie des résidus de sable et de terre. À l'issue de cette opération, la fraction sableuse et terreuse résiduelle sur les pavés ne représente plus que 3% environ de la masse des pavés. Dans les rares cas où les pavés n'ont pas été placés sur un lit de sable, il peut être nécessaire d'effectuer un nettoyage manuel spécifique pour éliminer les restes de mortier (lit de pose et/ou joints)



**Précaution de stockage :** Une fois triés, les pavés sont à nouveau stockés et livrés en vrac ou conditionnés sur palettes ou en big bag.

**Localisation :** à l'extérieur, autour du bâtiment.

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

#### 5. Porte simple (83cm et 93cm)

**Quantité estimée :** 8 unités

**Etat de conservation :** très bon

**Type d'assemblage :** manuelle

**Précaution de dépose :** répertorier les différents accessoires de menuiseries – retirer l'ouvrant et le sortir des gonds

**Précaution de stockage :** sur la tranche – protégé par film plastique à la verticale sur des cales en bois

**Précaution de transport :** de préférence sur chevalet, verticalement et sanglé

**Localisation :** RDC



#### 6. Cheminée marbre

**Quantité estimée :** 4 unités

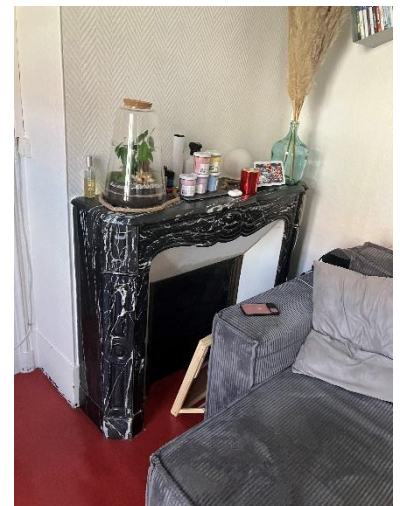
**Etat de conservation :** bon

**Dimensions :** 100\*100cm et 120\*100cm


**Type d'assemblage :** manuel

**Localisation :** logement 1<sup>er</sup> étage

**Filières de réemploi :** Jacques Pouillon - VERSAILLES





	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 7. Ardoises d'Anger

**Quantité estimée :** 200 m<sup>2</sup>

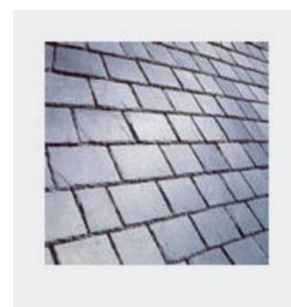
**Etat de conservation :** bon

**Dimensions :** 16 cm - (Flamande 1 H2) ; 18 cm - (Moyenne H2) et (Grande Moyenne H2) ; 20 cm - (N° 12 H2)

**Type d'assemblage :** manuel

**Précaution de dépose :** Délogez les ardoises selon la fixation :

- Fixation par crochet :
  - Faites pivoter le talon de la volige à 90° ;
  - Déplacez latéralement l'ardoise ;
  - Relevez le crochet de la volige – planche de bois qui supporte la couverture – en enlevant les attaches qui retiennent les ardoises ;
  - Tirez vers le bas.
- Fixation par clou :
  - Faites pivoter les ardoises voisines ;
  - Arrachez le clou fixant l'ardoise ;
  - Déclouez-le de la volige – planche de bois qui supporte la couverture – en enlevant les attaches qui retiennent les ardoises ;
  - Percez l'ardoise neuve à la chignole.



La pose ou la dépose soignée d'une toiture en ardoises naturelles requiert un savoir-faire spécifique. Ces travaux sont généralement confiés à des artisans professionnels et hautement qualifiés.


Les ardoises sont idéalement déposées à partir du haut de la toiture vers le bas, au moyen d'un outillage approprié au mode de fixation (pince, tenaille, marteau de couvreur, « slate ripper », etc.).

Il est préconisé de réaliser un test de démontage pour valider le réemploi possible de la toiture.

**Précaution de stockage :** Les tuiles d'ardoise naturelle sont idéalement stockées et empilées dans des palettes-box en prenant les précautions nécessaires pour limiter les risques de brisure (conditionnement sur la tranche, séparation des couches, serrage des éléments, etc.) et éviter l'accumulation d'eau.

**Localisation :** toiture.



	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 8. Carrelage carreaux de ciment

**Quantité estimée :** 5-6 m<sup>2</sup>

**Etat de conservation :** bon

**Type d'assemblage :** manuelle

**Précaution de dépose :** Manuelle


**Précaution de dépose :** des tests de démontage permettent de vérifier la faisabilité et la rentabilité de la dépose. Le type de pose (mortier ciment sur lit de sable stabilisé, en chape fraîche ou mortier-colle sur chape sèche) et les caractéristiques des joints et des carreaux (épaisseur, composition) affectent fortement la démontabilité du matériau.

Le démontage soigneux doit viser à assurer l'intégrité des carreaux et une certaine homogénéité des lots. Pour minimiser les risques de détérioration lors du démontage, il est conseillé d'affaiblir les tensions au sein du carrelage en libérant préalablement 2 côtés (perpendiculaires) des carreaux à desceller. Ceci implique généralement de casser les lignes de bords non libres.

**Précaution de stockage :** les carreaux sont stockés en vrac sur palettes ou reconditionnés en paquets, en prenant les précautions nécessaires pour minimiser l'usure de la face visible (conditionnement en position verticale, couches séparées par une feuille plastique ou type « unalit », stockage belle face contre belle face, etc.). Les carreaux doivent impérativement être stockés à l'abri du gel et des intempéries.

**Localisation :** RDC



	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 9. Plancher bois

**Quantité estimée :** 130 m<sup>2</sup>

**Etat de conservation :** bon

**Type d'assemblage :** Manuelle

### **Précaution de dépose :**

Commencez par détacher les plinthes du mur, à l'aide d'un marteau et d'un burin.

Retirez une première planche. Attention la planche choisie sera fortement endommagée. Pour plus de facilité, découpez préalablement la planche à l'aide d'un multitool ou d'une scie sauteuse si vous disposez de l'un de ces outils. Retirez la planche à l'aide d'un marteau et d'un pied de biche.

A l'aide du marteau et du pied de biche, et via un levier, retirez les planches adjacentes. Soyez délicats, travaillez la planche d'une solive à l'autre, d'un bout à l'autre. Retirez les clous au préalable à l'aide d'une tenaille lorsque c'est possible.




Prenez garde au câblage électrique sous le plancher lors de la découpe au multitool ou à la scie sauteuse, ainsi que lorsque vous retirez la planche à l'aide du pied de biche.

Récupérez la planche de parquet, et coupez les clous restant à l'aide d'une disqueuse. Une fois les planches retirées, prenez garde où vous posez les pieds. Marchez uniquement sur les solives, ou placez des planches type 'osb' pour faciliter le passage.

**Précaution de stockage :** empiler les planches de même longueur puis cercler le tas de planche – entreposage au sec

**Précaution de transport :** sur palette filmé

**Localisation :** 1<sup>er</sup> étage

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
--	---	-----------------

## 5 PARTIE DECHETS

---


### 5.1 Nature et quantitatif et PEMD

Dans le cas d'absence de réemploi lors des travaux de déconstruction, nous avons qualifié et quantifié l'ensemble des gisements présents sur le site en tant que déchets. Ceux-ci pourront suivre des filières de réutilisation-recyclage-valorisation énergétique-élimination.

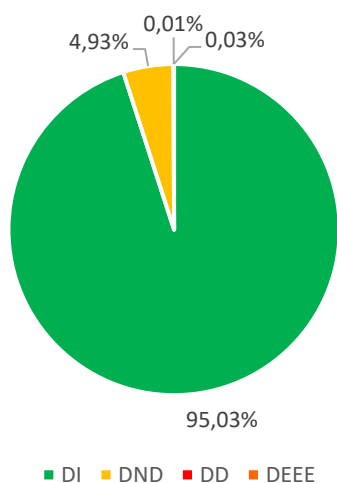
Tableau 3: Synthèse

Tableau totaux grille

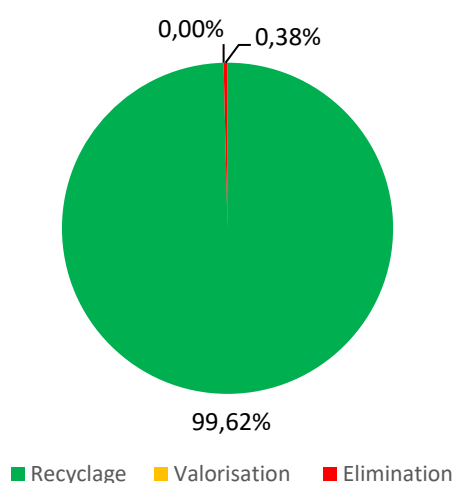
		STRUCTURE	SECOND ŒUVRE	RESEAUX	AMENAGEMENT EXTERIEUR	DECHETS RESIDUELS	DEEE	SOMME PAR MATERIAUX	TOTAUX
DI	Béton	140,17			14,00			154,17	737,06
	Pierre	565,77				0,24		566,01	
	Brique	6,18						6,18	
	Ardoise	9,69						9,69	
	Céramique		1,02					1,02	
DND	Plâtre		7,64					7,64	38,22
	Bois	24,25	1,05			0,40		25,71	
	Menuiseries		1,88					1,88	
	Métaux	0,56	0,004	0,46		0,44	0,18	1,64	
	Rvt de sols - Plastique		0,31					0,31	
	Plastique			0,17				0,17	
	Isolant laine		0,57	0,05				0,62	
	DND		0,25					0,25	
DEEE	DEEE luminaire						0,069	0,07	0,23
	DEEE - 50 cm						0,003	0,003	
	DEEE + 50 cm						0,16	0,16	
DD	Extincteurs					0,07		0,07	0,07
Total (t)		746,62	12,73	0,68	14,00	1,15	0,41	775,58	775,58

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
---	---	-----------------

### Répartition des matériaux par typologie



### Taux de PEMD par filières envisagées avec réemploi



La loi AGEC nous fixe l'objectif de recycler 55% des déchets non dangereux depuis 2020 sur les chantiers. Dans le cadre de ce dossier, il sera nécessaire d'adopter la politique de bon tri des 8 flux afin d'atteindre l'objectif atteignable de recyclage fixé à 99%.



Rectorat de Versailles –  
BATIMENT B – Bd de Lesseps –  
VERSAILLES (78) - RECTORAT  
DE VERSAILLES

Diagnostic PEMD

## 6 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE







Rectorat de Versailles –  
BATIMENT B – Bd de Lesseps –  
VERSAILLES (78) - RECTORAT  
DE VERSAILLES

Diagnostic PEMD

11.



12.



13.



14.



15.



16.



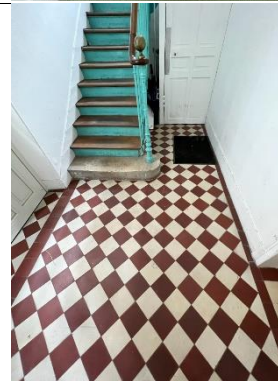
17.



18.



19.



20.





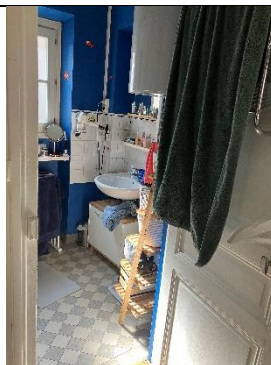
21.



22.



23.



24.



25.



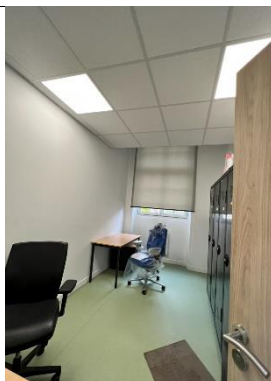
26.



27.



28.



29.



30.





Rectorat de Versailles –  
BATIMENT B – Bd de Lesseps –  
VERSAILLES (78) - RECTORAT  
DE VERSAILLES

Diagnostic PEMD

31.



32.



33.



34.



35.



36.



37.



38.



39.



40.



7 GRILLES D'INVENTAIRE

7.1 Structure

Tableau 4 - Éléments constituant la structure

Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone																DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
														Densité										
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +3	niveau +2	niveau +1	niveau 0	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière
	MUR																							
MU01	mur pierre élévation extérieure (épaisseur : 50cm)	B	DI	170101	1						439,04	m²	223,91			2,00	447,82	Pierre	mono matériau	RAS	X			8,1
MU02	refend intérieur (épaisseur : 25cm)	B	DI	170101				30,86	43,48		74,34	m²	18,58			2,00	37,17	Béton	mono matériau	RAS	X			8,1
MU03	refend intérieur (épaisseur : 50cm)	B	DI	170101				15,43	21,96		37,39	m²	18,69			2,00	37,39	Béton	mono matériau	RAS	X			8,1
MU04	élévation sous sol extérieur (épaisseur : 57cm)	B	DI	170101						26,06	26,06	m²	14,85			2,00	29,71	Pierre	mono matériau	RAS	X			8,1
MU05	élévation sous sol extérieur (épaisseur : 50cm)	B	DI	170101						38,04	38,04	m²	19,02			2,00	38,04	Pierre	mono matériau	RAS	X			8,1
	PLANCHERS																							
PL01	dalle béton armé (épaisseur : 20cm)	B	DI	170101					136,69		136,69	m²	27,34			2,40	65,61	Béton	mono matériau	RAS	X			8,1
PL02	plancher solives bois avec remplissage	B	DND	170201	2			136,69			136,69	m²		40,00			5,47	Bois	mono matériau	RAS	X			8,3
PL03	plancher solives bois avec remplissage comble	B	DND	170201			136,69				136,69	m²		40,00			5,47	Bois	mono matériau	RAS	X			8,3
PL04	dalle plancher haut voutain brique	B	DI	170102	3					22,88	22,88	m²	3,43			1,80	6,18	Brique	mono matériau	RAS	X			8,1
	ESCALIERS																							
ES01	volée de marches bois (17 marches - largeur : 90cm)	B	DND	170201	4						1,00	ens			400,00		0,40	Bois	mono matériau	RAS	X			8,3
	FONDATIONS																							
FO01	semelle	B	DI	170101							35,86	ml	25,10			2,00	50,20	Pierre	mono matériau	RAS	X			8,1
	CHARPENTE																							
CH01	charpente bois	B	DND	170201							215,30	m²		60,00			12,92	Bois	mono matériau	RAS	X			8,3
	COUVERTURE																							
CO01	ardoises - lattis et voligeage compris	B	DI	170102	5						215,30	m²		45,00			9,69	Ardoise	mono matériau	RAS	X			8,1
CO02	chêneau zinc	B	DND	170405							56	ml			10,00		0,56	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2

## 7.2 Second Œuvre


Tableau 5 Éléments constituant le second œuvre

Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone				QUANTITE													DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
						Total								Densité											
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +3	niveau +2	niveau +1	RDC	RDJ	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière
	PLAFOND SUSPENDU																								
FP01	dalle de faux plafond (dimensions : 60*60cm)	B	DND	170904	6				77,88			77,88	m²		3,00			0,23	DND	multi matériaux	RAS			X	8.3
FP02	suspente et rail plaque de plâtre	B	DND	170802	7			136,69	18,50			155,19	m²		15,00			2,33	Plâtre	multi matériaux	RAS			X	8.3
	CLOISONS/DOUBLAGE																								
C01	complexe cloison plaque de plâtre + isolant laineux (épaisseur : 7 cm)	B	DND	170802				74,12	99,88			174,00	m²		26,00			4,52	Plâtre	mono matériau	RAS	X			8.3
C02	complexe cloison plaque de plâtre + isolant laineux (épaisseur : 7 cm)	B	DND	170604					99,88			99,88	m²		3,00			0,30	Isolant laine	mono matériau	RAS	X			8.3
C03	cloison pleine carreau de plâtre (épaisseur : 7cm)	B	DND	170802				11,20				11,20	m²	0,78			1,00	0,78	Plâtre	mono matériau	RAS	X			8.3
C04	doublage extérieur complexe plâtre + isolant	B	DND	170904									m²	15,00				0,00	Complexe cloisons/isolant	multi matériaux	RAS			X	8.3
	FENETRES																								
FE01	dormant + verre (dimensions : 151*156cm)	B	DND	170904	8				2,00			2,00	U			60,00		0,12	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
FE02	dormant + verre (dimensions : 124*122cm)	B	DND	170904	9				1,00			1,00	U			38,00		0,04	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
FE03	dormant + verre (dimensions : 244*157cm)	B	DND	170904	10				8,00			8,00	U			95,00		0,76	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
FE04	dormant + verre (dimensions : 198*116cm)	B	DND	170904					1,00			1,00	U			57,00		0,06	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
FE05	dormant + verre (dimensions : 100*70cm)	B	DND	170904	11			5,00	1,00			6,00	U			20,00		0,12	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
FE06	dormant + verre (dimensions : 180*106cm)	B	DND	170904				10,00				10,00	U			50,00		0,50	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
	PORTES																								
PO01	porte extérieure semi vitrée (dimensions : 88*280cm)	B	DND	170904					1			1	U			60		0,06	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
PO02	porte extérieure semi vitrée + imposte(dimensions : 112*304cm)	B	DND	170904	12				1			1	U			85		0,085	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
PO03	porte extérieure semi vitrée + imposte (dimensions : 141cm*400cm)	B	DND	170904	13				1			1	U			140		0,14	Menuiseries	multi matériaux	RAS	X			8.3
PO04	porte pleine (dimensions : 100*273cm)	B	DND	170201					1			1	U			55		0,055	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3





Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone				QUANTITE													DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
						Total								Densité											
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +3	niveau +2	niveau +1	RDC	RDJ	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière
PO05	porte pleine (dimensions : 73*204cm)	B	DND	170201			6	1				7	U			22		0,154	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3
PO06	porte pleine (dimensions : 83*204cm)	B	DND	170201			3	6				9	U			25		0,225	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3
PO07	porte pleine (dimensions : 93*204cm)	B	DND	170201	14				2			2	U			30		0,06	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3
PO08	groom	B	DND	170405	15				2,00			2,00	U			2		0,004	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
PO09	porte de placard (dimensions : 80cm*260cm)	B	DND	170201	16			2,00				2,00	U			30		0,06	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3
	ISOLANTS																								
IS01	Isolant laine minérale sous comble	B	DND	170604			136,69					136,69	m²		2,00			0,27	Isolant laine	mono matériau	RAS	X			8.3
	EQUIPEMENTS SANITAIRES																								
ES01	cuvette WC céramique	B	DI	170103	17			1,00				1,00	U			25,00		0,03	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
ES02	lavabo céramique	B	DI	170103				1,00				1,00	U			20,00		0,02	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
ES03	évier double bac céramique	B	DI	170103	18			1,00				1,00	U			33,00		0,03	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
	REVETEMENTS SOL																								
RV01	carrelage carreau de ciment palier	B	DI	170103	19				6,17			6,17	m²		30,00			0,19	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
RV02	revêtement sol souple vert	B	DND	170203	20				60,62			60,62	m²		3,00			0,18	Rvt de sols - Plastique	mono matériau	RAS			X	8.3
RV03	carrelage mosaïque	B	DI	170103	21				10,55			10,55	m²		25,00			0,26	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
RV04	sol souple dalle	B	DND	170203	22				25,18			25,18	m²		3,00			0,08	Rvt de sols - Plastique	mono matériau	RAS			X	8.3
RV05	carrelage salle de bain / cuisine	B	DI	170103	23			8,00				8,00	m²		25,00			0,20	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
RV06	sol souple appartement	B	DND	170203	24			17,16				17,16	m²		3,00			0,05	Rvt de sols - Plastique	mono matériau	RAS			X	8.3
	REVETEMENTS MURS																								
RM01	Faïence couloir peint	B	DI	170103	25			8,25				8,25	m²		17,00			0,14	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
RM02	Faïence cuisine / sanitaire blanche 10*10cm	B	DI	170103	26			8,80				8,80	m²		17,00			0,15	Céramique	mono matériau	RAS	X			8.1
	SERRURERIE																								
SE01	garde corps bois escalier	B	DND	170201	27			1,00				1,00	ens		100,00			0,10	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3
	VOLETS ET STORES																								
VO01	volet bois (dimensions : 50*180cm)	B	DND	170201	8			20,00				20,00	U			20,00		0,40	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3

												Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES						Diagnostic PEMD								
Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone				QUANTITE														DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
						Total										Densité										
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +3	niveau +2	niveau +1	RDC	RDJ	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière	
VO02	store (dimensions : 1,72cm)	B	DND	170904	28			4,00				4,00	U			5,00		0,02	DND	multi matériaux	RAS			X	8.3	

les sols souples pourront être préparés avant envoi en industrie du plastique pour incorporation dans des applications telles que les cônes de signalisation, les feuilles d’étanchéité des fondations du bâtiment ou pour les sols en équitation par exemple, ...

les moquettes pourront être transformées en granulés qui serviront de combustibles alternatifs aux produits pétroliers dans les cimenteries

pour être recyclé, le plâtre devra être préparé et conditionné en benne spécifique pour être envoyé dans l’industrie du plâtre pour fabriquer de nouvelles plaques. Le plâtre doit être propre, non humide et séparé de tout corps étrangers (rails, bois, gravats, ...)

7.3 Réseaux

Tableau 6 Éléments constituant les réseaux

Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone				QUANTITE													DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
						Total								Densité											
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +4	niveau +3	niveau +2	niveau +1	niveau 0	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière
	DISTRIBUTION FLUIDES																								
DF01	conduit acier calorifugé	B	DND	170405								1,00	ens			100,00		0,10	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
DF02	conduit acier calorifugé	B	DND	170604								1,00	ens			50,00		0,05	Isolant laine	mono matériau	RAS			X	8.3
DF03	gaine de ventilation galva	B	DND	170405								1,00	ens			100,00		0,10	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
	CABLAGE																								
CA01	câbles en mélange	B	DND	170405								1,00	ens			100,00		0,10	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
CA02	plinthe électrique PVC	B	DND	170203								1,00	ens			50,00		0,05	Plastique	mono matériau	RAS	X			8.3
	CONDUITS EU/EP/EV																								
CON01	canalisation PVC dur	B	DND	170203								1,00	ens			100,00		0,10	Plastique	mono matériau	RAS	X			8.3
CON02	gouttière zinc	B	DND	170405	29							54,88	ml			1,00		0,06	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
CON03	descente PVC	B	DND	170203	29							32,00	ml			0,46		0,02	Plastique	mono matériau	RAS	X			8.3
CON04	canalisation acier	B	DND	170405								1,00	ens			100,00		0,10	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2



7.4 Aménagement extérieur

Tableau 7 Éléments constituant les aménagements extérieurs

Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone				QUANTITE										DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
						Total						Densité										
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +1	niveau 0	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière
	VRD																					
VR01	pavé	B	DI	170101					56	m²		250			14	Béton	mono matériau	RAS	X			8,1

7.5 Déchets résiduels


Tableau 8 Liste des déchets résiduels

Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone				QUANTITE												DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
						Total								Densité										
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +3	niveau +2	niveau +1	niveau 0	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière
	DECHETS DIVERS RESIDUELS NON DANGEREUX																							
DND01	Radiateurs Acier (dimensions : 57cm*120cm épaisseur 8cm)	B	DND	170405	30				2		2	U			27		0,054	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
DND02	Radiateurs Acier (dimensions : 50cm*200cm épaisseur 8cm)	B	DND	170405	31			4			4	U			40		0,16	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
DND03	Radiateurs Acier (dimensions : 80cm*90cm épaisseur 8cm)	B	DND	170405				1			1	U			30		0,03	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
DND04	Meubles bois équipements cuisine	B	DND	170201	32			1			1	ens			200		0,2	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3
DND05	Cheminée Marbre (dimensions : 100*100cm)	B	DI	170101	33			4			4	ens			60		0,24	Pierre	mono matériau	RAS	X			8.1
DND06	déchets bois résiduels	B	DND	170201							1	ens			200		0,2	Bois	mono matériau	RAS	X			8.3
DND07	cheminée toiture	B	DND	170405	8						1	ens			200		0,2	Métaux	mono matériau	RAS	X			8.2
	DECHETS DIVERS RESIDUELS DANGEREUX																							
DD01	extincteur	B	DD					3	4		7	U			10		0,07	Extincteurs	mono matériau	RAS	X			8.3

## 7.6 Déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE)

Tableau 9 - Liste des DEEE

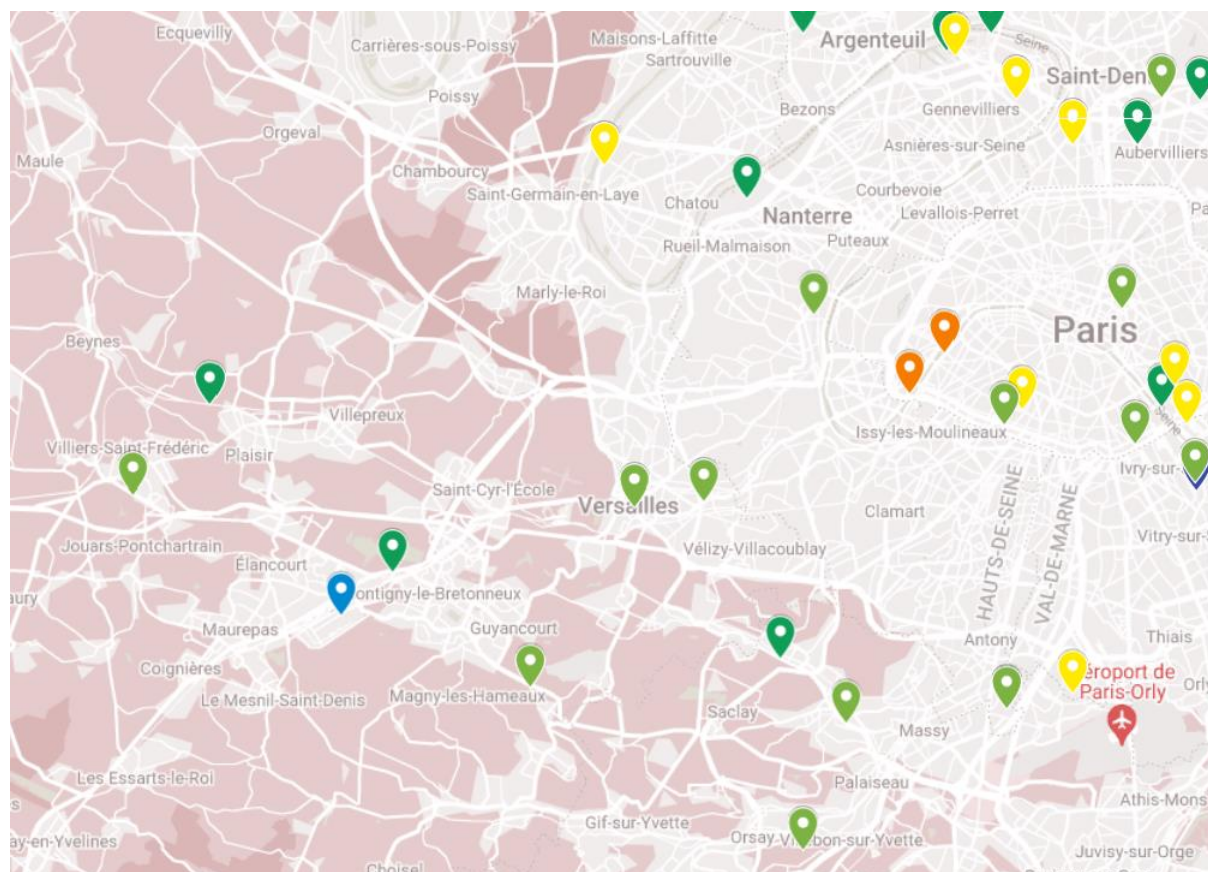
Référence	DESIGNATION	Bâtiments/zone				QUANTITE												DESCRIPTION			GESTION DES FILIERES			
						Total								Densité										
			Typologie	Code déchets	N° Photo	niveau +3	niveau +2	niveau +1	niveau 0	niveau -1	Total	Unité (m²,ml,U)	volume (m³)	kg/m²	kg/U	t/m³	poids (t)	matériaux	constitution	état sanitaire des matériaux	potentiel de recyclage	valorisation énergie	élimination	filière
	MATERIEL D'ECLAIRAGE																							
ME01	Panneau LED	B	DEE	200121	34				11		11	U			3		0,033	DEEE luminaire	multi matériaux	RAS	X			8.4
ME02	bloc 4néons	B	DEE	200121	35				1		1	U			6		0,006	DEEE luminaire	multi matériaux	RAS	X			8.4
ME03	néon arrondi	B	DEE	200121	36				4		4	U			6		0,024	DEEE luminaire	multi matériaux	RAS	X			8.4
ME04	BAES	B	DEE	200121				1	3	1	5	U			0,5		0,003	DEEE luminaire	multi matériaux	RAS	X			8.4
ME05	bloc 2néons	B	DEE	200121				1			1	U			3		0,003	DEEE luminaire	multi matériaux	RAS	X			8.4
	DISTRIBUTION DE L'ENERGIE																							
DE01	Armoire disjoncteur	B	DEE	200136	37				1		1	U			10		0,010	DEEE + 50 cm	multi matériaux	RAS	X			8.4
DE02	Petit coffret électrique mural (dimensions : 60*60cm)	B	DEE	200136	38				1		1	U			100		0,100	DEEE + 50 cm	multi matériaux	RAS	X			8.4
	SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)																							
SE01	Alarme incendie	B	DEE	200136				1	2		3	U			1		0,003	DEEE - 50 cm	multi matériaux	RAS	X			8.4
	VDI (Voix, Données, Images)																							
VD01	Baie informatique	B	DEE	200136	37				1		1	U			50		0,050	DEEE + 50 cm	multi matériaux	RAS	X			8.4
	GENIE CLIMATIQUE (chauffage, climatisation, ventilation)																							
GE01	Radiateur électrique (dimensions : 74cm*45cm)	B	DND	170405					1		1	U			15		0,015	Métaux	multi matériaux	RAS	X			8.4
GE02	Radiateur électrique (dimensions : 81cm*45cm)	B	DND	170405					1		1	U			20		0,020	Métaux	multi matériaux	RAS	X			8.4
GE03	Radiateur électrique (dimensions : 57cm*50cm)	B	DND	170405	39				3		3	U			10		0,030	Métaux	multi matériaux	RAS	X			8.4
GE04	Sèche serviette électrique	B	DND	170405	40			1			1	U			30		0,030	Métaux	multi matériaux	RAS	X			8.4
GE05	Ballon Eau Chaude (capacité : 200L)	B	DND	170405				1			1	U			80		0,080	Métaux	multi matériaux	RAS	X			8.4

	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
---	---	-----------------

## 8 LOCALISATION DES FILIERES

### CARTE MAPS FILIERES

Figure 6 : Cartographie filières



#### Légende



Filières de réemploi - réutilisation



Filières de recyclage




Filières de valorisation énergétique et matières



Filières d'élimination/stockage



Eco-Organismes


	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
---	---	-----------------

	<i><b>Nom du site</b></i>	<i><b>Type</b></i>	<i><b>Adresse</b></i>
<b>DI</b> <b>8.1</b>	LOMATRA	ISDI	27 Rte de Jouy, 91570 Bièvres
	YPREMA	ISDI	All. Basile Levraud, 78190 Trappes
	SPL GRANULAT	ISDI	Av. Jules Quentin, 92000 Nanterre
	EMTA	ISDND	Route Nationale 190 78440 Gargenville
	Cemex	Plateforme de regroupement	Quai Saint-Exupéry, 75016 Paris

	<i><b>Nom du site</b></i>	<i><b>Type</b></i>	<i><b>Adresse</b></i>
<b>DND</b> <b>8.2</b> <b>-</b> <b>Métaux</b>	GDE	CR	33 rue Genneviève Aube - 78114 MAGNY-LES-HAMEAUX
	Derichebourg	Plateforme de regroupement	50 avenue des Guillaumes - 92000 NANTERRE
	Cemex	Plateforme de regroupement	Quai Saint-Exupéry, 75016 Paris

	<i><b>Nom du site</b></i>	<i><b>Type</b></i>	<i><b>Adresse</b></i>
<b>DND</b> <b>8.3</b>	Derichebourg	Plateforme de regroupement	50 avenue des Guillaumes - 92000 NANTERRE
	EMTA	ISDND	Route Nationale 190 78440 Gargenville
	Cemex	Plateforme de regroupement	Quai Saint-Exupéry, 75016 Paris
	Paprec	CTRI	Voie des Jumeaux, 91320 Wissous



	Rectorat de Versailles – BATIMENT B – Bd de Lesseps – VERSAILLES (78) - RECTORAT DE VERSAILLES	Diagnostic PEMD
---	---	-----------------

	<i><b>Nom du site</b></i>	<i><b>Type</b></i>	<i><b>Adresse</b></i>
<b>DEEE</b>  <b>8.4</b>	DERICHEBOURG	Plateforme de regroupement	33 rue Geneviève Aube – Le Bois des Roches – 78114 Magny les Hameaux
	ENVIE ERG TRAPPES	Centre de traitement	17 Avenue Roger Hennequin, 78190 Trappes
<b>DD</b>  <b>8.5</b>  <i>Amiante</i>	EMTA	ISDND	Route Nationale 190 78440 Gargenville

Fait à Sars-et-Rosières,  
Le 03/07/2023.